



Landskrona, den 28 maj 2015

Kommunstyrelsen 2015-05-28

Särskilt yttrande ang. punkt 162

“Hemsös ansökan om markanvisning i Norra Borstahusen för uppförande av grundskola och idrottshall“

Den 19 maj 2015 kom bolaget Hemsö Fastighets AB med en egen framställan om markanvisning i Norra Borstahusen för uppförande av grundskola och idrottshall. Redan den 28 maj 2015 beslutade kommunstyrelsen att teckna det begärda avtalet.

Som Vänsterpartiets representant i kommunstyrelse vill jag härmed anmäla att jag befarar att överenskommelsen med Hemsö Fastighets AB kan bryta mot gällande lagstiftning, närmare bestämt Kommunallagen samt Lagen om offentlig upphandling.

Detta med hänvisning till följande punkter:

Kommunstyrelsen beslutade att sälja kommunal mark i attraktivt läge till ett pris som inte förefaller vara marknadsmässigt.

Kommunstyrelsen beslutade visserligen att byggnationen av en planerad idrottshall ska upphandlas via kommunal entreprenad, men beslutade att garantera Hemsö Fastighets AB intäkter för uthyrning av denna idrottshall under en period på 20 år. Detta utan föregående entreprenad.

Kommunstyrelsen beslutade vidare att entreprenadens underlag ska tas fram av den privata aktören Hemsö Fastighets AB som på så sätt har möjlighet att påverka den.

Kommunstyrelsen beslutade vidare att garantera Hemsö Fastighets AB att Internationella Engelska skolan kan räkna med en extra kompensation av de hyreskostnader som skolan ska betala till Hemsö Fastighets AB.

Allt detta verkar gynna ett enskilt företag, vilket riskerar att vara ett brott mot 2 kap 8§ Kommunallagens förbud av otillbörligt gynnande av enskild.

Om kommunfullmäktige skulle besluta att bifalla kommunstyrelsens yrkande att Landskrona stad ska teckna ett markanvisningsavtal med Hemsö Fastighets AB enligt ovan nämnda villkor kommer Vänsterpartiet att överväga en laglighetsprövning av beslutet.

Henning Süssner Rubin
för Vänsterpartiet